

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
<p>Descrizione generale (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)</p> <p>VEDERE ALLEGATI 2 E 3</p>	<p>La C.R.E.I. Costruzioni e Ricerche Edili e Industriali s.r.l. è società che opera da oltre trent'anni nel settore ed ha ultimato questi immobili da circa cinque anni.</p> <p>L'area in oggetto si trova in posizione facilmente accessibile a mezzi di qualsiasi tipo.</p> <p>Infatti essa è situata in prossimità dello svincolo dell'Aurelia bis per Garlanda (immediatamente prima della galleria che porta ad Alassio).</p> <p>I capannoni si trovano in area dove esistono altri insediamenti analoghi già in funzione.</p> <p>L'area è urbanizzata con strada di accesso, fognature ed allacci ad energia elettrica, acquedotto, gas e reti fognarie.</p> <p>Le unità, come di seguito descritte, possono essere vendute separatamente o in lotto unico.</p> <p>La zona DRZ in cui insistono i nostri immobili è a destinazione industriale, artigianale e commerciale (che oggi si intende anche al dettaglio).</p>
<p>Descrizione della struttura (area o immobile) (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)</p> <p>VEDERE FOTO ALLEGATI 4 E 5</p>	<p>L'area su cui insistono i nostri immobili è servita da strada asfaltata carrabile per qualsiasi mezzo ed è completamente recintata e con due accessi carrabili, uno per il Capannone "A" ed uno per il Capannone "B", attraverso due cancelli scorrevoli.</p> <p>I Capannoni sono adiacenti: il capannone "A" è in un'unica unità ad un solo piano di notevole altezza; il Capannone "B" è diviso in due unità su due piani dove, al piano superiore oltre allo spazio operativo sono situati pure spazi per uffici ed un appartamento.</p> <p>Ogni Capannone ha un'ampia area esterna di pertinenza completamente pavimentata, dotata di griglie di scarico e pozzetti di ispezione per le utenze.</p> <p>I Capannoni sono finiti esternamente in granigliato color rosa, con finestrate a nastro su due piani in modo da renderli molto luminosi e dotati di numerosi portoni di accesso ampi e di notevole altezza in modo da consentire l'accessibilità ad ogni tipo di automezzo.</p>

Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Area già infrastrutturata con la presenza di altre attività in esercizio. Ottima accessibilità per tutti i tipi di veicoli.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	C.R.E.I. COSTRUZIONI RICERCHE EDILI E INDUSTRIALI S.r.l.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	VILLANOVA D'ALBENGA (SV) – FG. 16 – PART. N. 401 SUB 1/2/3 E PART. N. 402
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	-
Tipo di opportunità	
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	3
Lotto n. 1 (Capannone A)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>

Lotto n. 2 (Capannone B1)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
Lotto n. 3 (Capannone B2)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	DUE DI CUI UNO DIVISO IN DUE
Dettagli generali dell'Area Edificata	La C.R.E.I. Costruzioni e Ricerche Edili e Industriali s.r.l. è società che opera da oltre trent'anni nel settore ed ha ultimato questi immobili da circa cinque anni. L'area in oggetto si trova in posizione facilmente

	<p>accessibile a mezzi di qualsiasi tipo. Infatti essa è situata in prossimità dello svincolo dell'Aurelia bis per Garlenda (immediatamente prima della galleria che porta ad Alassio). I capannoni si trovano in area dove esistono altri insediamenti analoghi già in funzione. L'area è urbanizzata con strada di accesso, fognature ed allacci ad energia elettrica, acquedotto, gas e reti fognarie. Le unità, come di seguito descritte, possono essere vendute separatamente o in lotto unico. La zona DRZ in cui insistono i nostri immobili è a destinazione industriale, artigianale e commerciale (che oggi si intende anche al dettaglio).</p>
Permessi necessari	OTTENUTI
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	VENDITA
Tempi di procedura	IMMEDIATI
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	CAPANNONE A EURO 1.100.000 CAPANNONE B1 EURO 700.000 CAPANNONE B2 EURO 750.000
2. IMMOBILI	(VEDI ALLEGATO 1)
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	3
Immobilabile n. 1 (CAPANNONE A)	
Superficie coperta <i>(mq)</i>	864,00
Superficie utile lorda <i>(mq)</i>	864,00
Accessori <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	1372 PIAZZALE
Condizioni <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	NUOVO
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE
Anno di costruzione dell'immobile	2011
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	EURO 1.100.000

Immobile n. 2 (CAPANNONE B1)	
Superficie coperta (mq)	352,00
Superficie utile lorda (mq)	704,00
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	680 PIAZZALE
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	NUOVO
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE
Anno di costruzione dell'immobile	2011
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	EURO 700.000
Immobile n. 3 (CAPANNONE B2)	
Superficie coperta (mq)	352,00
Superficie utile lorda (mq)	704,00
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	742 PIAZZALE
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno	NUOVO

<i>di restauro/rinnovo)</i>	
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE
Anno di costruzione dell'immobile	2011
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	EURO 750.000

Data, 25 Maggio 2017

Firma leggibile per esteso

Pietro Falciati